

IDENTIFICACIÓN

PA-R.1 (97)

| | | | | | |
|--------|----------|------|----|---------------------------|---------------------------------------------|
| BARRIO | ROSALEDA | HOJA | 17 | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Estudio de Detalle - R.2 "Palacio del Cine" |
|--------|----------|------|----|---------------------------|---------------------------------------------|

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

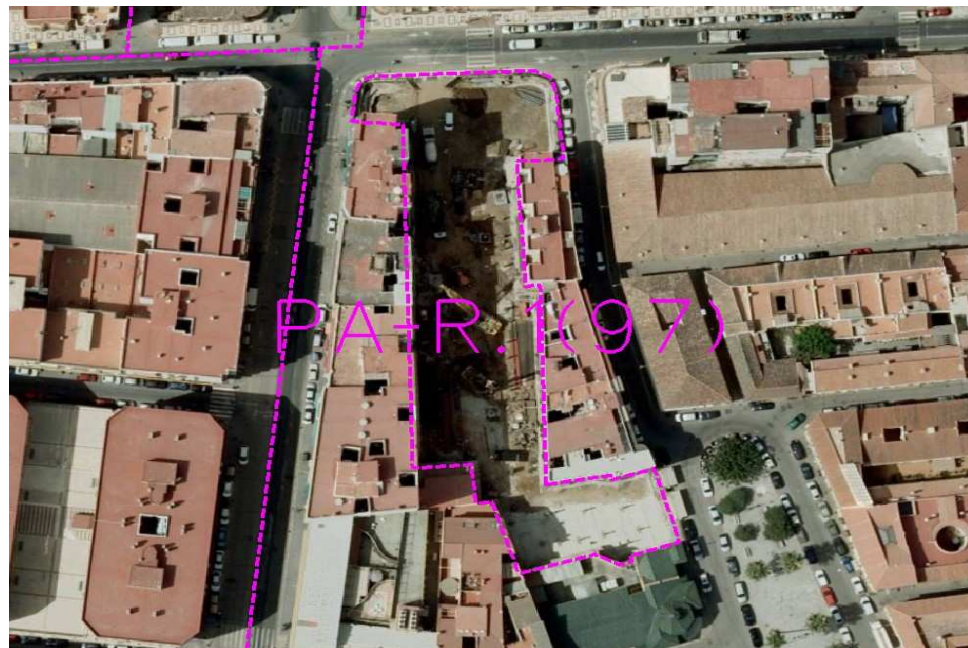
Planeamiento incorporado:

Estudio de Detalle R.2 "Palacio del Cine". Aprobación Definitiva: 27-07-06

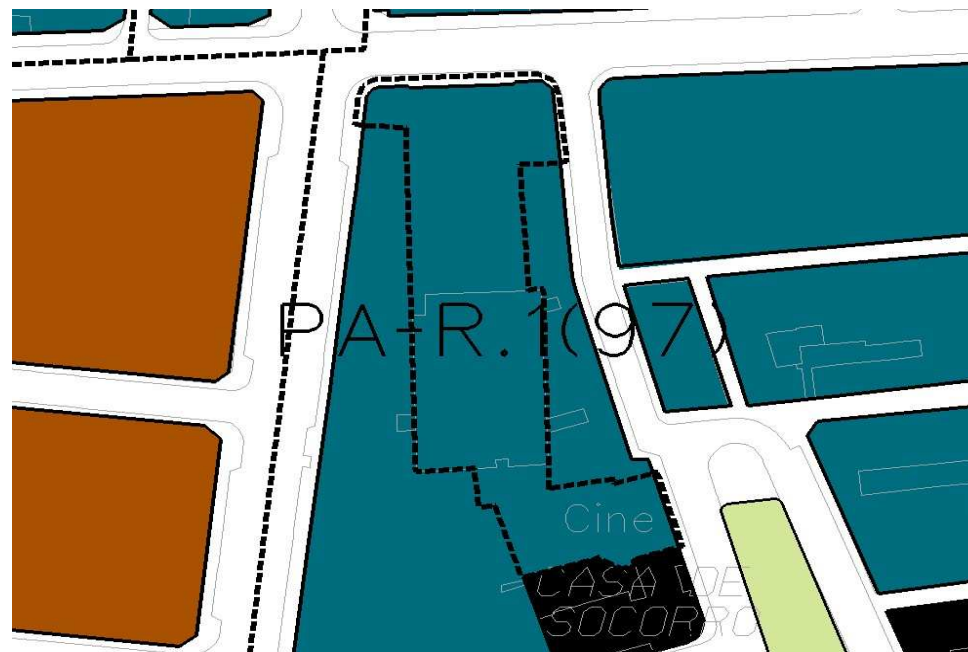
Gestión Urbanística:

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



Ordenación Pormenorizada Completa



CONDICIONES

- 1.- Ordenación de los espacios interiores de la manzana, así como asignación de usos compatibles.
- 2.- Ordenanzas: las propias del PERI Trinidad-Perchel.
- 3.- Afección Arqueológica del yacimiento nº 75 Arrabal Medieval de Attabanín.

DETERMINACIONES

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 3.015,00 m ² s | Ie m²/m²s: | 0,995 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 3.000,00 m ² t | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | m ² t | Excesos: | |